

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI RUCAR

Primar
Nr.5.601 din 01.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 02.08.2023

Urmare cererii adresate de: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; C.I.F.: 9742496**

cu sediu în Judetul Arges	Municipiul Pitesti		
satul -	Sectorul - , Camera -, cod poștal :		
Strada Cal.Dragasani	nr.: 8	Bl: - ,	sc. -, et. -, ap. -
telefon/fax ;	e-mail		
înregistrată la nr.5.601	din 01.08.2023		

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES

comuna RUCAR		satul Rucar		sectorul			
cod poștal 117630	Str.Osiceanu	Nr.15	bl.	sc.	et.	ap.	

identificat prin PLAN SCHITA DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local al comunei RUCAR nr.28 / 12.06.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL TEREN SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI RUCAR, SATUL RUCAR, STR.OSICEANU, NR.15, PCT.-, NR.CADASTRAL 87354, CARTE FUNCARA 87354; IN SUPRAFATA TOTALA DE 4.348 MP TEREN, CONFORM HOTARARE CONSILIU JUDETEAN ARGES NR.26/28.06.1998, EMIS DE CONSILIU JUDETEAN ARGES SI INCHEIERE NR.1334/ - DOSAR NR.1334/07.04.2004, EMISA DE JUDECATORIA CAMPULUNG, BIROU DE CARTE FUNCARA.

2. REGIMUL ECONOMIC

IMOBILUL TEREN ESTE ADAPTAT PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUIRE, CU OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR NECESARE CONFORM LEGISLATIEI EXISTENTE.

3. REGIMUL TEHNIC

RETEAUA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA SE VA REALIZA PE DOMENIU PRIVAT, IN INCINTA CENTRULUI DE ZI RUCAR SI VA FI ALCATUITA DIN COLECTOR DIN TUBURI, PVC, SN8, CU DIAMETRUL 160MM, CAMINE DE VIZITARE PREVAZUTE CU CAPACE CAROSABILE DIN FONTA.

COLECTORUL DE CANALIZARE VA FI INGROPAT, SUB ADANCIMEA DE INGHET, AVAND O PANTA CARE SA ASIGURE SCURGerea GRAVITATIONALA A APELOR UZATE MENAJERE.

APELE UZATE MENAJERE VOR FI COLECTATE PRINTR-O RETEA DE CANALIZARE AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI:

- **COLECTOR CANALIZARE MENAJERA PRINCIPALA, L=47.0 M, PVC, SN8, Dn 160MM.**
- **RACORDURI CANALIZARE MENAJERA, L = 6.0M, PVC, SN8, DN 160MM.**
- **CAMINE DE VIZITARE DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, Dint = 0.8M, 3 BUC.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obtinerea autorizatiei de construire:

“RACORDARE LA RETEAUA DE CANALIZARE CENTRU DE ZI RUCAR, JUDETUL ARGES”.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

a) privind obținerea unei autorizații de construire/desființare:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

b) în raport cu _____

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei

96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
[X] DTAC [] DTAD [x] DTOE
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa și canalizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> drumuri naționale – S.C.STRACO S.A. |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare - ROMTELECOM |
| <input type="checkbox"/> salubritate – contract gunoi | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele _____

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendii | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației – DSP Arges | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> direcția sanitar veterinară – dsv Arges | <input type="checkbox"/> apele romane |
| <input type="checkbox"/> Aviz IPJ ARGES – Siguranța circulației | <input type="checkbox"/> ordinul arhitecților |

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

d.4. Studii de specialitate:

- ☐ Studiu Geotehnic
☒ Ridicare topo

- e. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa eliberare certificate de urbanism

Taxa formulare

Taxa CL

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
DULAMA IONEL

SECRETAR,
VOROVENCI ION

ARHITECT ȘEF*)

PATRAN CLAUDIU GABRIEL

Achitat taxa de: Scutit lei conform chitanței nr. -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.08.2023

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

Potrivit art.627 alin (1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, un alt certificate de urbanism.

PRIMAR,
DULAMA IONEL

SECRETAR,
VOROVENCI ION

ARHITECT ȘEF*)
PATRAN CLAUDIU GABRIEL

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.